

Số: 1710 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Ý,
trú tại thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 93/BC-TTr-NVII ngày 13/11/2012 của Thanh tra tỉnh, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Văn Ý, trú tại thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng khiếu nại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Phùng Văn Thức có liên quan đến ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc

Gia đình ông Nguyễn Văn Ý đang sử dụng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 02 đo vẽ năm 2003 diện tích 3.668,4m² tại thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng có nguồn gốc do ông Ý đến ở từ năm 1980 và tự tân tạo sử dụng, hiện ông Ý chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất. Trong thửa đất số 81 có khu đất trước đây nhân dân thường gọi là khu Rừng Ma, năm 2005 ông Ý xây tường bao khu đất nên đã xảy ra tranh chấp với ông Phùng Văn Thức đôi với diện tích khu đất Rừng Ma được ông Thức và dòng họ Phùng xác định là lăng mộ Phùng Tướng Công, mộ tổ họ Phùng.

2.2. Giải quyết của các cấp

Việc tranh chấp đất đai được UBND xã Nội Hoàng hòa giải nhưng không thành, các bên đề nghị Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng giải quyết, Chủ tịch UBND huyện giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh, đề xuất biện pháp giải quyết, ngày 26/9/2006 Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 2587/QĐ-UBND yêu cầu ông Ý không được xây dựng hoặc làm biến dạng khu đất có lăng mộ đang tranh chấp.

Ông Ý không nhất trí có đơn khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) xác minh và đề xuất biện pháp giải quyết, sau khi xem xét Báo cáo kết luận số 110/BC-TNMT của Phòng TN&MT, ngày 26/3/2007 Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 761/QĐ/UBND, theo đó xác định phần lăng mộ họ Phùng diện tích 7m x 7m = 49m² nằm trong diện tích đất thổ cư của gia đình ông Nguyễn Văn Ý.

Ông Thức không nhất trí với Quyết định số 761/QĐ/UBND của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở TN&MT xác minh, đề xuất. Tiếp đó, Chủ tịch UBND tỉnh tổ

chức hội nghị để bàn biện pháp giải quyết vụ việc. Sau khi xem xét hồ sơ, báo cáo đề xuất của Sở TN&MT và ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, ngày 17/11/2011 Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 2728/UBND-TCD giao cho Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng xem xét, giải quyết lại vụ việc.

Ngày 07/6/2012 Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ra Quyết định số 1398/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "Công nhận diện tích gò nổi lãng mộ 343m² (có phần từ chi họ Phùng) là đất lăng mộ cho dòng họ Phùng ở thôn Trung, xã Nội Hoàng. Họ Phùng có trách nhiệm thương lượng thanh toán cho gia đình ông Nguyễn Văn Ý tiền tài sản, lâm lộc trên diện tích đất lăng mộ nếu không thương lượng được đề nghị tòa án giải quyết.

- Giao UBND xã Nội Hoàng phối hợp với Phòng TN&MT làm các thủ tục thu hồi, bồi thường GPMB 40m² đất (theo đề xuất tại Báo cáo số 76/BC-TNMT ngày 06/9/2006 của Phòng TN&MT "Báo cáo kết luận giải quyết đơn của ông Phùng Văn Thức, thôn Trung, xã Nội Hoàng" để làm lối đi (đất công cộng) vào lăng mộ họ Phùng theo quy định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để chi trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ý.

- Giao UBND xã Nội Hoàng tổ chức kiểm đếm tài sản, lâm lộc trên đất đồng thời hướng dẫn họ Phùng và ông Nguyễn Văn Ý thương lượng, thanh toán tiền tài sản, lâm lộc trên diện tích đất lăng mộ 343m², nếu không thương lượng được đề nghị Tòa án nhân dân huyện giải quyết và thực hiện các thủ tục để được công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy CNQSD đất theo pháp luật đất đai hiện hành".

Không nhất trí với Quyết định số 1398/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, ông Ý khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Thanh tra tỉnh

Gia đình ông Nguyễn Văn Ý đã đến sử dụng khu đất từ năm 1980, chưa được cấp giấy CNQSD đất và không có các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003, mặt khác trong quá trình sử dụng không có tranh chấp, đến năm 2005 khi ông Ý xây tường bao mới xảy ra tranh chấp đất đai với ông Thức đại diện họ Phùng. Tổng diện tích đất gia đình ông Ý đang sử dụng là 3.668,4m² so với định mức đất ở và đất vườn quy định ban hành kèm theo Quyết định số 134/2009/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của UBND tỉnh (đất ở nông thôn không thuộc quy định tại khoản 2 không quá 300 m²) rộng hơn nhiều lần cho một hộ gia đình.

Trên khu đất đó vẫn tồn tại dấu tích về lăng mộ, theo nhân dân địa phương cho biết khu đất đó trước đây gọi là khu Rừng Ma, trên đó có phần đất lăng mộ, được đắp cao hơn khu đất xung quanh, tại đó còn các dấu tích như một cây Đèn đá, hai con Chó đá, một Sập đá, một Bia đá. Theo sách Từ điển địa chí Bắc Giang thì phần đất lăng mộ nêu trên là mộ Tướng công Phùng Đức Nhuận mà gia tộc họ Phùng gọi là Phùng Tướng Công. Theo kết quả đo đạc kiểm tra của Phòng TN&MT huyện Yên Dũng ngày 19/10/2005 thì phần đất gò nổi được xác định là lăng mộ Tướng công Phùng Đức Nhuận có diện tích là 343m².

Từ kết quả xác minh, nhận xét nêu trên, Thanh tra tỉnh kết luận phần đất đang có tranh chấp giữa ông Nguyễn Văn Ý với ông Phùng Văn Thức (đại diện cho họ Phùng), các bên đều không có căn cứ chứng minh quyền sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền công nhận.

Thửa đất gia đình ông Ý đang sử dụng có nguồn gốc do tự đến sử dụng từ năm 1980, năm 2003 Nhà nước đo vẽ bản đồ, thửa đất mang số thửa 81, tờ bản đồ số 02 diện tích 3.668,4m² tại thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng. Tuy không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 nhưng đối chiếu với các quy định hiện hành và Quyết định số 191/2012/QĐ-UBND ngày 27/6/2012 của UBND tỉnh thì gia đình ông Ý đủ điều kiện để được xét cấp giấy CNQSD đất.

Trong thửa đất số 81, tờ bản đồ số 02 đo đạc năm 2003 diện tích 3.668,4m² do gia đình ông Nguyễn Văn Ý sử dụng có phần gò nổi có diện tích 343m² được nhân dân gọi là khu Rừng Ma, là khu lăng mộ Phùng Đức Nhuận, được họ Phùng tôn thờ nhận là lăng mộ tổ họ Phùng, nay muốn được tu tạo để tôn thờ Tướng công Phùng Đức Nhuận là nguyện vọng chính đáng.

Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ra Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 giải quyết "Công nhận diện tích gò nổi lăng mộ 343m² (có phần từ chỉ họ Phùng) là đất lăng mộ cho dòng họ Phùng ở thôn Trung, xã Nội Hoàng. Họ Phùng có trách nhiệm thương lượng thanh toán cho gia đình ông Nguyễn Văn Ý tiền tài sản, lâm lộc trên diện tích đất lăng mộ nếu không thương lượng được đề nghị tòa án giải quyết...." là đúng.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Ý, trú tại thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Phùng Văn Thúc, trú tại thôn Trung, xã Nội Hoàng.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Ý có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng; ông Nguyễn Văn Ý và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *B*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn